

# 南通市2024年现代服务业高质量发展 实施意见

(征求意见稿)

为加快构建优质高效的服务业新体系，推动现代服务业高质量发展取得切实成效，提升现代服务业对经济发展的支撑和拉动作用，特制定本意见。

## 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，锚定“走在前、做示范”重大要求，全面落实“四个走在前”“四个新”重大任务，抢抓长江口产业创新协同区共建机遇，宽领域融入苏南，深层次对接上海，积极策应上海“五个中心”建设，深入实施现代服务业繁荣发展三年行动，坚持扩量与升级并重、传统与新兴协同，放大发展优势，加快补齐短板，努力培育服务业新技术、新业态、新产业、新模式，促进服务业创新发展要素加速集聚，增长动能加速涌现，服务业对经济增长的贡献度进一步提升。2024年，全市社消零总额增长6%以上，规模以上服务业重点行业营收增长5%以上；培育形成30家现代服务业高质量发展集聚示范区、60家高质量发展领军企业、70家两业融合重点单位。

## 二、重点领域

(一) 提升商贸服务品质品位。持续推进“四大商圈、两大集群”、南通开发区通城活力新中心建设，推进南大街商圈等重点商圈改造提升，招引品牌首店不少于30家，着力导入一批国内外高端品牌、旗舰店、中华老字号，推动传统购物中心、百货商场向集聚体验、时尚、社交等元素的现代化综合消费体转型。高标准推动南通中心（奥特莱斯、名品馆）“十一”开业，导入国际国内一线高端品牌、潮流品牌和各类首店，打造长三角地区消费新标杆。联动上海“五五购物节”开展系列线上线下消费促进活动，持续擦亮“惠聚南通·美好生活”促消费活动品牌，积极培育夜间经济、节日经济等消费新热点，促进高端消费回流，打造辐射苏中苏北地区的高端消费首选地。（市商务局牵头，各县〈市、区〉人民政府、市各直属园区管委会、通创办及市文广旅局等配合；以下均需各县〈市、区〉人民政府及市各直属园区管委会、通创办配合，不再一一列出）

(二) 打响“南通好玩”城市名片。高标准举办南通江海国际文化旅游节，创新推出文旅乐购嘉年华、四季游文旅消费推广季等特色活动，完成“南通好玩”小程序建设，推出四季游南通必选榜，打造“12造节”活动，打好“江海牌”“张謇牌”“文博牌”，推出“江苏第一缕阳光”“滨江日落”“濠河夜游”“动物狂欢派对”“寻迹张謇故里”等精品旅游线路。丰富“音乐+旅游”“演出+旅游”“赛事+旅游”等新业态，推出“跟着中超、CBA

去旅行”“跟着博物馆去旅行”“寻味美食去旅行”等品牌项目。谋划打造2024年“梦百合杯”世界围棋公开赛、2024年世界沙滩排球巡回赛等高端国际赛事，全面拉动吃、住、游、购、娱等领域消费。全市旅游总收入突破800亿元，接待游客突破6500万人次。（市文广旅局牵头，市委宣传部、网信办及市农业农村局、商务局、体育局等配合）

（三）健全现代物流功能体系。高标准建设通州湾长江集装箱运输新出海口，推进洋吕铁路全线、通海港区疏港铁路开通运营，打造“铁路连港区、内河到码头、港口通大洋”的港口集疏运体系，全市集装箱公铁联运量突破15万标箱。扩大物流服务供给，大力发展多式联运、冷链运输、物流全链条服务，全社会物流总额突破4.2万亿元。推动物联网、大数据、区块链等技术和智能装备在物流领域的广泛应用，大力引进智慧物流企业，加快培育“森通网”等一体化智慧物流公共信息平台。推动海门、海安联合争创2024年商贸服务型国家物流枢纽。（市发改委、交通运输局牵头，市科技局、工信局、邮政管理局、沿海集团、港口集团等配合）

（四）增强科技创新服务赋能。高质量推进南通科技大市场建设，积极推动高校科研院所、行业龙头企业、科技服务机构等科技服务业项目落户南通，高标准建设崇川区检验检测、知识产权服务等省级科技服务业特色基地，在全市打造一批区域科创核心区、科技服务业集聚区（特色基地）。因地制宜发展科技服务

产业，聚焦海门临江新区、南通市北高新区等地围绕生物医药、电子信息等领域，打造一批极具创新活力的优质平台和载体，赋能高端制造业和未来产业发展。运用市场化机制，进一步加强科研成果、科技服务与市场需求间的紧密联动，推动科技成果产业化、创新产品市场化，加大企业招引培育力度，力争科学研究和技术服务业新增规上企业 40 家以上，规上企业总数超 330 家，规上营收规模总量突破 100 亿元。（市科技局牵头，市发改委、工信局、人社局、市场监管局、金融监管局等配合）

（五）提升现代金融服务能级。积极引入以新一代信息技术、新能源、生物医药、高端装备等重点产业为主要投资方向的私募股权、创业投资基金，加强与上海、苏南等地区产业资本、头部投资机构的基金合作，设立主导产业基金，形成“基金+基业+基地”模式。有序推进 QFLP 试点工作，QFLP 试点基金总规模突破 2 亿美元。加快推进“两湖一山”金融集聚区建设，集聚区内新设基金 20 只，新增基金管理规模 50 亿元。促进南通创新区金融商务中心加快集聚银行、证券、保险、基金管理公司等金融机构，推动中国银行、苏州银行、名古屋银行、苏宁银行等揭牌运营。推动银行机构持续加强企业汇率风险管理服务，新增外汇衍生品首办户企业超 160 家。推进跨境贸易投资高水平开放，通过跨境金融服务平台办理融资业务企业数增加 10% 以上。举办长三角金融主题培训和论坛，持续提升张謇企业家学院财税金融学

院影响力。（市金融监管局牵头，市工信局、财政局、人行南通市分行、国金局南通分局、张謇企业家学院等配合）

（六）推动信息服务跨越发展。举办 2024 年南通市软信产业暨“智改数转网联”生态发展大会，推动上海等地“智改数转网联”品牌服务商落户南通，不断扩容本地服务商资源池、强化服务需求对接，提升软件开发、设计生产、平台运维等全流程数字化服务能力，全年集聚服务商企业不少于 10 家。充分利用阿里、京东、携程等在通头部企业资源，瞄准集团公司及生态合作伙伴，聚焦软件开发、信息服务、数据创新应用、人工智能等领域，积极推动区域总部、研发中心和算力中心项目落户，组织招商对接、宣传推介活动不少于 20 次，力争招引龙头型软件企业 1-2 家。支持重点软件和互联网服务企业加大研发投入力度，培育通过“双软评估”软件企业 20 家，软件产品 80 个。加强中关村信息谷、如皋软件园等专业信息服务园区建设，推进信息服务产业集聚，壮大企业群体，净增规上互联网和相关服务、软件和信息技术服务企业不少于 40 家。（市工信局牵头，市发改委、科技局、商务局等配合）

（七）促进商务服务专业化发展。加快发展人才培养、高级人才寻访、人力资源测评、管理咨询等新兴业态，建设智能化人力资源市场，实现人力资源市场信息和职业供求信息精准采集、对接，进一步畅通企业用工信息发布、对接、服务渠道。以江苏南通人力资源服务产业园为主阵地，建设“一园多区、一区

一品”的人力资源服务集聚载体。高质量举办新一代信息技术博览会、工业博览会、跨境电商选品博览会等，全年举办各类大型展会不少于30场，争取在通举办进博会等国际综合性展会的专业分展，进一步提升南通会展品牌影响力。建设数字广告产业园区。大力发展法律服务、财务管理、专业咨询等专业服务，支持毕马威等头部品牌在通扩大经营，争取更多国际化咨询集团、会计师事务所、律师事务所落户南通设立子公司或区域总部。（市商务局牵头，市科技局、工信局、司法局、财政局、人社局配合）

（八）提升居民服务便捷化水平。推动新一代信息技术与家政服务融合发展，推广“微生活”“云社区”等新兴服务模式，支持家庭管家、涉外保姆、整理归纳师、涉外家政服务等家政服务新业态发展，着力推动月嫂、家政、物业等行业企业规模化、服务产品化、人员组织化。大力发展家政电商、“互联网+家政”，引导家政企业和家政服务员进驻商务部家政服务信用信息平台，提升家政消费市场供给能力和便捷化水平。建立社区服务业多元化投入机制，拓展社会服务、社会保障、物业管理、餐饮、车辆保养维修、便民商业等社区服务。抢抓“宠物经济”快速发展机遇，发展宠物托管、宠物美容、宠物医疗、宠物保险、宠物殡葬等业态，培育本土宠物服务品牌，探索建设覆盖宠物全生命周期的一站式宠物服务中心。（市商务局牵头，市工信局、民政局、人社局、住建局、农业农村局、卫健委、金融监管局配合）

(九) 增加“健康南通”优质服务供给。建成投用通大附院新院区，加快推进市中医院迁建和市应急医院建设，高标准优质基层医疗卫生机构覆盖率超 45%。争创省级癌症、传染病、精神卫生区域医疗中心，深化紧密型县域医共体改革、专科联盟建设，完善分级诊疗体系。持续做好南通中医药特色方药挖掘、特色技术传承，培育壮大中医药特色专科。鼓励支持社会各类资本发展健康咨询、健康体检、专业护理、养生康复、心理健康、母婴照料等个性化、多样化健康服务机构。深化普惠托育国家试点，发展各类婴幼儿照护服务机构，提供全日托、半日托、临时托等多样化婴幼儿照护服务，创建全国婴幼儿照护服务示范城市，新增市级以上普惠托育机构 20 个、普惠托位 3000 个，千人口托位数达 4.1 个。大力发展“互联网+医疗健康”，打造高等级全民健康信息平台，完善居民个人电子健康档案，提供“防、诊、治、管、健”线上线下一体化服务。(市卫健委牵头，市工信局、民政局、医保局配合)

(十) 擦亮“链式养老”服务品牌。出台《南通市养老服务条例》，推动养老服务地方立法。加强对空巢独居等困难老人居家养老智能监测服务，新增家庭养老床位 1000 张。完善社区养老服务网络，加快建设分布式、多功能、专业化的社区养老服务设施，新建或改造 10 家社区长者驿家，改造提升 60 个城市社区助餐点、90 个示范性村级互助养老睦邻点。积极培育发展银发经济，支持中高档养老机构开发养老养生、医疗康复、精神文化、

休闲旅游等多样一体的健康养老服务，打造中医药康养、温泉康养、游憩康养等特色品牌。建立“银发顾问”制度，提供政策咨询、方案建议、资源链接等养老服务。推进养老护理专业人员职称评定和技能等级认定。（市民政局牵头，市发改委、司法局、商务局、文广旅局、卫健委配合）

### 三、重点任务

（一）实施项目增效行动。依托船舶海工、高端纺织、生物医药等先进制造业优势产业集群，大力招引研发设计、软件信息、新能源后运营、医药研发测评、供应链智慧物流、人力资源服务等生产性服务业强链补链项目；聚焦现代商贸、数字文旅、智慧康养等领域，大力招引具有国际品位的高端消费服务项目。进一步整合主城板块现有楼宇资源，拿出一批优质楼宇，赴上海、苏南等重点地区开展定向招商推介、“扫楼”行动，重点招引企业职能总部和功能性机构、研发设计、软件开发、高端商务等企业落户，实现以楼聚产、以产兴楼。建立健全市级重大项目全生命周期管理服务系统，实现服务业重点项目建设情况全流程监测、实时化预警、精准化服务，新开工亿元以上服务业项目 30 个以上。（市发改委牵头，市委宣传部、网信办及市科技局、工信局、民政局、商务局、文广旅局、卫健委、市场监管局配合）

（二）实施企业引育行动。引导服务业重点企业加快创新转型，实施一批行业特色鲜明、带动作用明显的示范项目，进一步提升企业创新力、竞争力和品牌力，培育一批现代服务业高质量



发展领军企业。高质量开展企业入规、入限培育，加快推动小升规、个转企、产转法和工贸分离，推动在通的办事处、分公司注册成立独立法人公司，支持在通的独立法人子公司争取更多总部业务，通过政策引流、产业虹吸，吸引区域总部与职能总部落户。围绕石化、LNG、铁矿石等领域，加快招引培育一批重点批发企业，重点利用江海岸线和储罐资源，吸引石化贸易平台企业落户，壮大经营规模。全市新增规模以上服务业重点行业企业 180 家、净增限额以上批发零售企业 800 家、年销售额超 5 亿元批发企业不少于 10 家。（市发改委牵头，市科技局、工信局、交通运输局、商务局、文广旅局、税务局配合）

（三）实施载体升级行动。依托船舶海工、高端家纺、电子信息等先进制造业集群优势，加快培育一批科技研发、信息技术服务、创意设计、人力资源等服务业集聚区。以主城区为重点，大力招引国内知名楼宇运营品牌团队，为南通导入更多服务业项目要素资源。在崇川区试点建设集数据统计分析、企业画像、招商图谱个性化定制等功能为一体的楼宇大数据信息系统，促进楼宇专业化、智慧化、品牌化发展，主城区重点楼宇入驻率提升至 75% 以上。聚焦家纺、家具、电动工具、海产品等南通特色产品领域，对现有专业市场进行穿透式调查，综合考量市场容量、发展前景、周边竞争等情况，针对性制定专业市场培育计划，促进传统批发商向品牌营销、仓储配送、信息、金融等综合服务功能提升转变，扩大辐射范围和营销规模，培育形成一批具有区域影

响力的专业市场品牌。（市发改委牵头，市科技局、工信局、人社局、农业农村局、商务局、文广旅局、市场监管局、金融监管局配合）

（四）实施融合创新行动。推动高端家纺、电子信息等先进制造业龙头企业全面开拓工艺设计、信息服务、产品运维、营销策划等服务领域，鼓励企业由产品提供商向服务方案解决商转变。持续提升信息、科技、金融、物流、商贸服务等为农业提供产前、产中、产后全过程服务的能力，大力发展农村电子商务服务，借助南通乡村旅游节，深度开发乡村民俗体验等农村新业态。运用“互联网+”“文化+”“生态+”“健康+”“旅游+”等新理念新手段，支持服务业各行业相互融合，培育融媒体、特色文旅、智慧康养、数字文创等新业态，促进“文商旅体农”一体化融合发展，打造“体验式”“沉浸式”旅游消费新IP，拓展服务增值空间。（市发改委牵头，市委宣传部、网信办及市科技局、工信局、民政局、生态环境局、农业农村局、商务局、文广旅局、卫健委、体育局、金融监管局配合）

（五）实施数智赋能行动。深化数字产业前瞻布局，超前在元宇宙、未来网络、量子科技、深海深地空天、类人机器人等领域布局一批未来型服务产业，提升研发制造、采购分销、物流配送等全链条数字化水平，引导传统企业采取网络零售、在线批发、代运营、网上大宗交易等方式拓展产销渠道。聚焦先进制造业优势产业集群，深化企业级、行业级、区域级双跨工业互联网平台

赋能体系建设，推动工业互联网平台增强区块链、增强现实、虚拟现实等新技术支撑能力，强化设计、生产、运维、管理等全流程数字化功能集成，新培育工业互联网平台 6 家。（市工信局牵头，市发改委、科技局、交通运输局、商务局、文广旅局配合）

（六）实施消费提质行动。培育文、商、旅融合新业态，打造吸引上海都市圈外事外企领域高知人群周末休闲度假的重要目的地。深化“南通链式养老”服务模式，推动医养康养深度融合，提升高品质生活服务产品供给能力。积极培育夜间经济、体验经济等新热点，借助南通家纺电商直播节推动数字消费扩容提质，打造“夜间集市”“夜游美术馆”等文旅消费新场景。在主城区试点建设重点商圈智慧监测系统，对商圈人流、商户经营、业态景气程度进行监测分析，精准描绘客群画像和业态供给画像，通过数智信息引流获客。创新推动市区重点商圈周边人性化执法改革创新改革，对于重点商圈探索设置晚间时段短时临停汽车泊位，促进商圈人气集聚，激发夜经济消费活力。（市商务局牵头，市公安局、民政局、城管局、文广旅局、卫健委配合）

（七）实施区域协同行动。抢抓长江口产业创新协同区北岸先行区建设契机，加快构建以上海为重点的长三角服务业协同发展政商互动交流机制，为南通导入更多服务业创新发展要素。聚焦科技服务、软件和信息技术服务等生产性服务领域，深度嵌入产业链后端业态，形成研发总部在上海、苏南，测试检验、宣传推广、座席客服、职能总部等在南通的协同产业链条。实现与长

三角周边城市消费活动打造、旅游线路开发、文化内涵输出的同频共振，实现信息互通、政策互惠、节日互庆、客源互送、目的地互推，向长三角周边城市输出更多南通消费产品、为南通导入更多消费人群。（市发改委牵头，市科技局、工信局、商务局、文广旅局配合）

（八）实施开放拓展行动。深耕家纺服装、电动工具、健身器材等优势领域，深化“跨境电商+市场采购+产业带+海外仓”协同发展，培育专业化跨境供应链服务平台本土品牌，跨境电商贸易额增长50%以上。出台《南通市服务贸易促进指导目录》，推动运输、加工服务等传统服务贸易转型升级，支持研发设计、知识产权等知识密集型服务贸易创新发展，大力发展数字贸易等新业态新模式，提升服务贸易国际竞争力。加快通州湾、洋口港、启东港口岸扩大开放配套设施和拟开放码头建设，推进南通机场进境食用水生动物、冰鲜水产品、水果等指定监管场地获批建设验收。（市商务局牵头，市工信局、交通运输局、农业农村局、机场集团配合）

（九）实施人才引领行动。优化市级人才政策，放宽企业实用性人才界定标准，探索与知名院校联合办学、设立基地等方式，构建高校与企业联合招才用才新机制，全方位优化服务业人才集聚的就业服务、住房保障、教育医疗、技能培训等配套保障。充分运用“南通人才线上展厅”等线上平台、人才推介等线下渠道，开展南通服务业发展环境及海外人才政策宣讲推介，持续办好人

才夜市、人才日、市领导校园行等各类活动，专门开辟服务业人才专场。深入实施“百校千企万岗”青年人才招引计划，为服务业企业提供“零成本”的赴外招聘服务。（市人社局牵头，市教育局、科技局、住建局、卫健委、医保局配合）

#### 四、保障措施

（一）健全工作推进机制。持续强化市服务业发展领导小组统筹协调作用，成立市消费促进领导小组，建立市现代服务业重点行业工作专班，健全专班联系机制，进一步明确职责、细化分工、深化落实，形成高位统筹、各司其职、协调配合、齐抓共管的服务业高质量发展“组合拳”工作格局。市现代服务业重点行业工作专班负责推动本行业高质量发展的研究谋划、任务推进、项目招引、指标运行等相关工作，各板块结合自身实际制定贯彻落实举措，确保各项目标任务完成。（市发改委牵头，市科技局、工信局、民政局、交通运输局、商务局、文广旅局、卫健委、金融监管局配合）

（二）建立专班招商机制。市现代服务业重点行业工作专班负责开展专班招商，各专班年初制定招商工作目标和推进计划，实时更新靶向招商目录，按月调度招商工作进展，全年组织不少于2次的行业专题招商推介活动。各板块参照组建本地区服务业招商专班，配足配强专职招商人员，加强服务业招商业务培训，持续提升服务业项目招引成效。（市发改委、商务局牵头，市科技局、工信局、民政局、文广旅局、卫健委、金融监管局配合）

（三）建立数据共享机制。建设全市经济社会发展主要数据指标实时共享平台，将服务业增加值、投资、开票销售、应税销售、规上服务业营收、新增规上服务业单位数等全口径指标，规上重点行业在库企业营业收入、开票销售、应税销售等核算口径指标，以及市级服务业行业主管部门自统行业发展核心指标等全面纳入数据共享平台，进一步打通行业主管部门、统计、税务间的数据壁垒，畅通数据信息共享和应用渠道。（市统计局牵头，市发改委、科技局、工信局、民政局、商务局、文广旅局、卫健委、金融监管局、税务局配合）

（四）健全政策支持机制。进一步放大市级服务业引导资金对产业发展的带动作用，对关键产业补链、创新平台载体、高技术服务及新模式、新业态项目予以重点支持，加强对科技服务、信息服务、商务服务等重点领域龙头型、总部型、平台型企业政策引流力度。市现代服务业重点行业工作专班负责对本行业现行政策实时进行归集、提出优化建议，进一步提升与外市政策竞争的优势、防止市内政策内卷。（市发改委、财政局牵头，市科技局、工信局、民政局、人社局、商务局、文广旅局、卫健委、金融监管局配合）

（五）健全服务保障机制。建立市现代服务业重点行业工作专班牵头、板块负责、服务业重点载体平台具体落实的重点项目、企业服务机制，全面落实支持服务业发展相关税费优惠政策，开展企业开办、经营各个环节的代帮办服务，针对性提供租房、融

资、管理、法律、通讯等方面的综合服务，开展面向先进制造业龙头企业的服务需求对接活动，切实增加企业在通经营的获得感，加快构建热带雨林式的创新创业生态体系。（市发改委牵头，市科技局、工信局、民政局、司法局、人社局、商务局、文广旅局、卫健委、行政审批局、金融监管局、税务局配合）

（六）健全考核促进机制。加强对本意见提出的发展目标和主要任务实施情况的监督考核力度，实时调度目标完成、任务推进、招商进展、项目建设、企业培育、政策落地等情况，行业核心发展指标、重点工作任务全面纳入机关高质量考核，服务业增加值核算基础指标全面纳入高质量考核体系。聚焦新开工重大投资项目、新引进重点服务业企业等，围绕入库投资、营收产出等核心要素，制定覆盖招引、开工、建设、运营转化、入规上限全生命周期的服务业项目专项考评办法。建立服务业项目集中晾晒机制，每季度产业项目观摩中服务业项目数量不少于2个。（市发改委牵头，市科技局、工信局、民政局、人社局、交通运输局、商务局、文广旅局、卫健委、金融监管局配合）

- 附件：1.南通市现代服务业重点行业工作专班  
2.南通市 2024 年现代服务业重点行业目标任务清单  
3.南通市 2024 年现代服务业重点行业靶向招商清单  
4.南通市 2024 年现代服务业重点项目建设清单  
5.南通市 2024 年现代服务业重点企业培育清单

## 附件 1

## 南通市现代服务业重点行业工作专班

重点行业	牵头领导	牵头单位	具体分工	
			细分领域	责任单位
现代商贸	李 玲	市商务局	批发业	市商务局
			零售业	
			住宿业	
			餐饮业	
文化旅游	于立忠	市文广旅局	新闻出版业	市委宣传部
			电影业	
			文化娱乐业	市文广旅局
			旅游业	
			体育业	市体育局
现代物流	王晓斌	市发改委 市交通运输局	公路运输	市交通运输局
			水路运输	
			多式联运和运输代理业	
			装卸搬运和仓储业	
			管道运输	市发改委
			邮政业	市邮政管理局
科技服务	于立忠	市科技局	科学研究和技术服务业	市科技局
现代金融	王晓斌	市金融监管局	资本市场服务、小贷、融资担保等	市金融监管局
			货币金融服务	人行 南通市分行
			货币金融服务、现代保险服务业、其他金融业	国金局 南通分局



重点行业	牵头领导	牵头单位	具体分工	
			细分领域	责任单位
信息服务	凌屹	市工信局	软件和信息技术服务业	市工信局
			互联网相关服务	
商务服务	李玲	市商务局	法律服务业	市司法局
			会计业	市财政局
			人力资源服务业	市人社局
			环保服务业	市生态环境局
			会展服务、服务外包、企业管理、投资与资产管理等	市商务局
广告业、检验检测与认证	市市场监管局			
居民服务	李玲	市商务局	物业管理等服务	市住建局
			汽车修理、港口货物装卸、运输服务等	市交通运输局
			婚庆、洗浴、家政、摄影、电器修理服务等	市商务局
			电梯、机械修理，电力及特种设备修理，养生保健服务	市市场监管局
健康服务	于立忠	市卫健委	健康服务	市卫健委
养老服务	刘洪	市民政局	养老服务	市民政局

# 南通市现代服务业重点行业工作专班职责

## 专班牵头领导：

1. 负责统筹协调专班各项工作，每月听取专班工作情况汇报；
2. 每季赴重点板块、重点载体、重点企业聚焦招商引资、项目建设、企业培育、经济运行等方面开展专题调研；
3. 适时调度牵头重点行业主要指标运行情况，督促指导短板地区和行业制定落实提升举措；
4. 定期召开会商协调会，协调解决全市重点行业发展、指标运行、招商引资、项目建设、企业培育等方面存在的重大问题。

## 专班牵头部门：

1. 每年年初统筹制定本行业目标任务清单、靶向招商清单、重点项目建设清单、重点企业培育清单、政策扶持清单共“五张清单”并组织实施，指导专班责任部门配套制定实施细分行业“五张清单”；
2. 每月调度各责任部门“五张清单”进展情况，会同专班责任部门赴重点和短板地区聚焦招商引资、项目建设、企业培育和经济运行等方面开展下沉指导服务；
3. 每月牵头开展行业内各项指标监测预警和研判分析，指导专班责任部门高质量完成各项指标；

4. 每月收集汇总、协调解决本行业发展中存在的重大问题，不能解决的汇总提交专班牵头领导协调解决；

5. 每季牵头形成本行业目标任务完成情况和下季度目标任务打算报专班牵头领导；

6. 每半年形成本专班工作情况分析材料报专班牵头领导；

7. 每年底形成全年工作总结及明年工作思路报专班牵头领导。

#### **专班责任部门：**

1. 每年初按照牵头部门要求，统筹制定细分行业目标任务清单、靶向招商清单、重点项目建设清单、重点企业培育清单、政策扶持清单共“五张清单”并组织实施；

2. 每月对照“五张清单”要求，赴重点板块、重点载体、重点企业开展下沉指导服务；

3. 每月开展细分行业主要发展指标监测预警和研判分析，及时制定针对性举措，推动细分行业各项目标任务圆满完成；

4. 每月对照清单任务，形成进展情况、存在问题及下一步打算报牵头部门。

## 南通市 2024 年现代服务业重点行业目标任务清单

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
现代商贸	1. 社消零增幅 6% 以上；全口径批发业和零售业销售额、住宿业和餐饮业营业额增幅均不低于全省平均水平、排名均位列全省前 6 位；净增限上批零住餐企业 800 家。一季度全口径批发业销售额增幅不低于全省平均水平、排名全省前 8 位，全口径零售业销售额增幅不低于全省平均水平、排名全省前 9 位，全口径住宿业营业额增幅不低于全省平均水平、排名全省前 8 位，全口径餐饮业营业额增幅不低于全省平均水平、排名全省前 7 位，净增限上批零住餐企业 100 家。	市商务局	/
	2. 聚焦批零住餐等行业，制定全年招商工作计划，赴上海、浙江等地开展专题招商推介活动。全年招引年销售额 5 亿元以上的批发企业 10 家，2 亿元以上的零售企业 10 家，年营业额 1000 万元以上的住宿企业、年营业额 2000 万元以上的餐饮企业共 10 家。一至四季度分别招引批零住餐企业 8 家、8 家、8 家、6 家。	市商务局	/
	3. 成立南通市消费促进领导小组，按照《2024 年“南通好玩”系列促消费活动实施方案》办好“惠聚南通·美好生活”四季主题购物节等活动，抢抓春节、元宵、五一、国庆等消费节点，聚焦汽车、家电、家居、家纺及住餐五大重点领域，办好第三届南通啤酒嘉年华、绿色智能家电推广、双 12 购物节等活动。	市商务局	市文广旅局
	4. 大力发展“首店经济”。招引江苏首店、南通首店，支持国内外知名品牌在南通举办首发首秀活动，促进品牌首店发展，全年招引品牌首店不少于 30 家。在四季购物节启动仪式上举办首发首秀活动，一至四季度分别招引品牌首店 8 家、8 家、8 家、6 家。	市商务局	/
	5. 攻坚突破一批央企二三级公司、跨国公司区域总部和功能性机构。	市商务局	市科技局 市工信局 市人社局

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
现代商贸	6. 开展“强主体、促发展”千企行调研活动。每月走访重点企业，宣传行业发展政策，帮助企业解决困难，助推企业高质量发展。每季召开批零住餐重点企业座谈会，分析行业发展态势，共商行业发展举措，促进行业高质量发展。	市商务局	/
	7. 放大“跨境电商+市场采购+产业带+海外仓”协同效应，培育一批跨境电商综合服务平台，跨境电商贸易额增长 50% 以上。	市商务局	市工信局
	8. 支持大型制造业企业主辅分离，依托港口、仓储等做大批发业。	市商务局	市工信局
	9. 推动县域商业体系建设。改造或提升县城综合商贸服务中心、乡镇商贸中心、村级便民商店；推动农产品批发市场信息化改造升级，打造智慧型农批市场；持续推进乡镇农贸（集贸）市场和城区菜市场升级改造。	市商务局	市农业农村局
	10. 推动一刻钟便民生活圈试点建设。在全市组织至少 30 个社区参与省级试点建设，其中市区（崇川、通州、海门、开发区）不少于 20 个，其他各县（市、区）不少于 1 个。	市商务局	/
文化旅游	11. 旅游总收入突破 800 亿元，接待游客突破 6500 万人次。	市文广旅局	/
	12. 规上新闻出版业营收增速排名全省前 4，规上电影业营收增幅 10%、排名全省前 6；一季度规上新闻出版业营收增速排名全省前 4，规上电影业营收增幅 10.5%、排名全省前 6。	市委宣传部	
	13. 净增规上文化艺术业企业 5 家，规上文化艺术业营收增幅 20%、排名全省前 4。一季度新增规上文化艺术业企业 2 家，规上文化艺术业营收增幅 12.5%、排名全省前 4。	市文广旅局	/
	14. 净增规上广播电视业企业 10 家，规上广播电视业营收增幅 20%、排名全省前 4；一季度新增规上广播电视业企业 3 家，规上广播电视业营收增幅 12.5%、排名全省前 4。	市文广旅局	/
	15. 净增规上娱乐业企业 15 家，规上娱乐业营收增幅 15%、排名全省前 6；一季度新增规上娱乐业企业 3 家，规上娱乐业营收增幅 12.5%、排名全省前 9。	市文广旅局	/

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
文化旅游	16. 净增规上体育业企业不少于3家，体育业从业人员工资总额增幅12%，规上体育业营收增幅12%、排名全省前6。一季度体育业从业人员工资总额增幅14.4%，规上体育业营收增幅30%、排名全省前6。	市体育局	/
	17. 举办2024中国南通江海国际文化旅游节。举办南通紫琅音乐节、文旅乐购嘉年华、四季游主题推广等文旅促消费活动，力争全年举办音乐演出6场以上。	市文广旅局	/
	18. 召开全市旅游发展大会。	市文广旅局	/
	19. 举办乡村旅游节。	市文广旅局	市农业农村局
	20. 推动商文旅融合发展，编制全域旅游规划，发掘沉浸体验、“舌尖上的旅游”等新模式，组织“南通好玩”系列活动，推出“江苏第一缕阳光”“滨江日落”“濠河夜游”“动物狂欢派对”“寻迹张謇故里”等产品和线路。	市文广旅局	市农业农村局 市商务局
	21. 在上海等长三角重要客源城市举办“南通文旅推广周”，开展“江苏新干线”联合促销活动、大学生客源群体专题推介等活动。策划与上海知名主流媒体合作开展线上营销，打造“不一样的南通”。开展“跟着大V游南通”“青春同行·潮玩南通”等话题营销。	市文广旅局	市委宣传部 市委网信办
	22. 统筹发展群众体育、竞技体育和体育产业，塑造“体育之乡”新优势。	市体育局	/
	23. 谋划打造2024年“梦百合杯”世界围棋公开赛、2024年世界沙滩排球巡回赛等高端国际赛事；2024年中超支云主场比赛、2024年CBA江苏肯帝亚主场比赛、2024年全国排球冠军赛、2024年全国武术锦标赛等精品竞技赛事；全国DS自然探索赛、全国大学生排球联赛等大众特色赛事活动；申办、举办、承办沪苏通龙舟邀请赛、体育嘉年华等各类各级体育赛事。	市体育局	/
	24. 放大“文博之乡”“话剧之乡”“中国美术南通现象”等品牌优势，提炼南通文化独特内涵。精心打造小剧场、城市书房等新型文化空间，建设15分钟品质文化生活圈。	市文广旅局	市委宣传部

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
文化旅游	25. 创新招商引资工作机制，动态完善招商项目库，通过“点对点”的方式精准招引一批休闲旅游、数字文化、元宇宙等头部企业，打造一批特色文化产业园区和基地。	市文广旅局	市委宣传部 市委网信办
	26. 选树培育一批文旅、体育等领域品牌企业。	市文广旅局	市体育局
	27. 推出“跟着中超、CBA 去旅行”“跟着博物馆去旅行”“寻味美食去旅行”等品牌项目，打造“夜间集市”等夜游产品。	市文广旅局	市农业农村局 市商务局 市体育局
现代物流	28. 新增规上装卸搬运和仓储业，管道、多式联运和运输代理业企业 28 家以上，规上装卸搬运和仓储业营收增长 10% 以上、排名全省前 4 位，管道、多式联运和运输代理业营收增长 10% 以上、排名全省前 6 位；一季度新增规上装卸搬运和仓储业，管道、多式联运和运输代理业企业 7 家以上，规上装卸搬运和仓储业营收增长 19%、排名全省前 4 位，管道、多式联运和运输代理业营收增长 10.5%、排名全省前 7 位。	市交通运输局	市发改委
	29. 全社会物流总额突破 4.2 万亿元。集装箱联运量突破 15 万标箱，同比增长 10%。快递业务量预计超 10 亿件，力争全省前三。一季度快递业务量超 2 亿件。	市发改委	市交通运输局 市邮政管理局 机场集团 港口集团
	30. 开展物流招商活动，聚焦服务业联动发展，引进上海现代物流项目，努力实现业态互补、市场融合。	市发改委 市交通运输局	市邮政管理局 机场集团 港口集团
	31. 争取举办江苏省物流枢纽论坛。	市发改委	海安市人民政府 海门区人民政府
	32. 与中国外运深化合作，积极争取中国外运将航运资源落户南通。	市交通运输局	崇川区人民政府 南通经济技术开发区管委会

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
现代物流	33. 重点对接冷链物流、国际物流、智慧物流等高端物流领域，积极支持崇川区建设现代物流园，打造服务南通市、辐射长三角的现代物流分拨中心、城市配送中心和数智供应链管理中心。	市发改委 市交通运输局	崇川区人民政府
	34. 推动南通市争创商贸型国家物流枢纽。依托海安商贸物流园、江苏叠石桥物流园区，开展南通市商贸型国家物流枢纽申报创建，深入开展物流枢纽运行调研分析，科学编制国家物流枢纽建设方案。	市发改委	海安市人民政府 海门区人民政府
	35. 深入开展多式联运和内河集装箱精品线路试点，确保试点线路取得预期成效。	市交通运输局	海安市人民政府
	36. 组建南通市班列公司，打造效益良好、开行稳定的国际货运班列线路体系。	市交通运输局	海安市人民政府
科技服务	37. 规上科学研究与技术服务业营收增幅 10%、排名全省前 6 位，新增规上科学研究与技术服务业企业 40 家以上。一季度规上科学研究与技术服务业营收增幅 10.5%、排名全省前 8 位，新增规上科学研究与技术服务业企业 5 家以上。	市科技局	/
	38. 新开工科学研究与技术服务业重点项目 10 个以上，新引进科学研究与技术服务业重点项目 25 个以上。一季度新开工重点项目 3 个以上，新引进重点项目 3 个以上。	市科技局	/
	39. 联合省科技资源统筹服务中心、省产研院举办技术转移等活动 1-2 场。	市科技局	南通经济技术开发区管委会
	40. 开展科技服务业招商活动，每季度不少于 1 次。聚焦服务业联动发展，引进上海科技服务业项目，努力实现业态互补、市场融合；大力招引集聚研发设计相关联的科技服务类项目，全年引进科技服务类项目 80 个以上。	市科技局	/



重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
科技服务	41. 构建“1+12+20”科技服务体系，高效运行南通科技大市场，建成12家区域科创核心区和20家科技服务业集聚区（特色基地）。	市科技局	南通经济技术开发区管委会
	42. 完善市场化科技服务机制，实施“千企百校百场”科技成果对接洽谈活动，进一步发挥长三角国创中心南通分中心、长三角光电技术创新中心、江苏省船舶与海洋工程装备技术创新中心、南通大学微电子学院等平台优势。	市科技局	海门区人民政府 通创办
	43. 深化落实沪通新一轮科技创新战略合作协议，加强与上海知名高校院所深度合作，发挥长三角国家技术创新中心南通分中心带动作用，建好用好“科创飞地”、科创与产业融合基地，打造承接上海科创资源的卫星城。	市科技局	市工信局
	44. 鼓励龙头企业牵头组建产业创新联合体，实施产学研合作项目1700个，新增省级以上企业研发机构70家。	市科技局	市发改委 市工信局
现代金融	45. 南通创新区基金集聚区、市北高新区基金集聚区以及南通金融小镇内新设基金20只，新增基金管理规模50亿元。	市金融监管局	市商务局 人行南通市分行
	46. 健全QFLP试点会商机制，推动各板块形成高质量项目储备，QFLP试点基金总规模突破2亿美元。	市金融监管局	市商务局 人行南通市分行
	47. 全年投放央行政策资金不少于320亿元，金融总量增长高于GDP增速5个百分点，全省排名力争前七、苏五城市排名力争前二。企业贷款加权平均利率稳中有降，在全省保持较低水平。	人行 南通市分行	/
	48. 督促法人银行机构完成年度小微企业金融服务“两增”目标，分支机构完成信贷计划。	国金局 南通分局	
	49. 召开年度金融监管、普惠金融工作会议，传达贯彻全国金融监管、普惠条线工作会议精神。	国金局 南通分局	/
	50. 聚焦服务业联动发展，引进上海现代金融项目，努力实现业态互补、市场融合。	国金局 南通分局	/
51. 组织银行业协会开展关于科技金融、绿色金融等方面的培训，推动金融机构开展银企对接会，加大金融支持力度。	国金局 南通分局	/	

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
现代金融	52. 对接上海优质金融资源，聚焦重点产业，做强基金矩阵、做优基金布局、做实基金招商，加快建设南通创智天地，新增上市公司和新三板挂牌企业 12 家，进一步擦亮“南通好投”品牌。	市金融监管局	通创办 崇川区人民政府 苏锡通科技 产业园区管委会
	53. 持续走访调研私募基金管理人及基金公司，形成南通市私募基金推动我市高质量发展研究报告。	市金融监管局	/
	54. 组织金融机构对重大项目开展全面走访对接，按季统计监测、分析重大项目融资情况并向市政府报告。	国金局 南通分局	/
	55. 推动银行机构持续加强企业汇率风险管理服务，外汇衍生品首办户企业今年新增超 160 家。推进跨境贸易投资高水平开放，通过跨境金融服务平台办理融资业务企业家数增幅超 10%。实现开展跨境结算电子化主要银行全覆盖，支持外债登记等资本项目业务直接由银行办理，助力地方企业利用外资。	人行 南通市分行	/
信息服务	56. 规上软件和信息技术服务业营收增幅 10%、排名全省前 4 位。净增规上软件和信息技术服务业企业 30 家以上。一季度净增规上软件和信息技术服务业企业 5 家，规上软件和信息技术服务业营收增幅 10.5% 以上、排名全省前 4 位。	市工信局	/
	57. 规上互联网相关服务业营收增幅达 30%、排名全省前 4 位。净增规上互联网相关服务业企业 10 家以上。一季度净增规上互联网相关服务业企业 2 家，规上互联网相关服务业营收增幅 30% 以上、排名全省前 4 位。	市工信局	/
	58. 聚力项目招引。围绕软信产业链图谱和靶向招商清单，组织全系统定期走出去专题招商，全年组织招商对接、宣传推介活动不少于 20 次，重点引进上海软信和互利网服务项目，努力实现业态互补、市场融合；依托本土优势制造业，招引一批高端软信服务项目，促进两业深度融合、相互赋能。力争到年底，招引龙头型软件企业 1-2 家。	市工信局	/
	59. 加强应用牵引。支持我市优秀工业软件产品向制造业企业推广应用，通过政府遴选一批优质通用、小快轻准工业软件，在 2-3 个制造业重点行业领域应用，促进工业软件产品供需对接。	市工信局	/

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
信息服务	60. 集聚服务资源。以“智改数转网联”工作为抓手，聚焦软件服务、系统集成、数字安全、智能制造等领域，汇聚各方资源，推动优质服务商在通落户，全年集聚服务商企业不少于10家，其中上半年落户服务商4家，下半年落户服务商6家。。	市工信局	/
	61. 发展平台经济。加快工业互联网平台培育，推动重点领域“一行业一平台”建设，全年新培育工业互联网平台6个。推动智能网联与新能源汽车产教融合实训基地建设，打造集“教学实训、科研开发、社会服务、培训鉴定、创新创业”五位一体的区域高水平开放共享型产教融合实训基地。	市工信局	/
	62. 建设软件名园。支持软件园区专业化、特色化、品牌化、高端化发展，鼓励现有的省级软件园、省级互联网产业园（众创园）积极创建江苏省软件名园，全年力争创建省软件名园1家。	市工信局	如皋市人民政府 崇川区人民政府 南通经济技术开发区 开发区管委会
	63. 培育软件名企。聚焦全市软件产业重点企业，培育头雁型软件企业1家、省规划布局内重点软件企业1家、省专精特新软件企业2家，促进大中小软件企业融通发展。	市工信局	/
	64. 打造软件名品。支持创新产品首试首用，组织重点企业申报《省重点领域首版次软件产品应用推广指导目录》，新培育2个产品进入目录，鼓励全社会首购首用、推广应用。	市工信局	/
	65. 推动信创应用。协同推动重点政务系统加快信息技术应用创新，鼓励软件企业和行业用户积极申创省信息技术应用创新解决方案和应用示范案例，力争全年通过3个以上。	市工信局	/

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
信息服务	66. 鼓励主辅分离。支持大中型工业企业尤其是电子信息、高端纺织、高端装备等制造领域的骨干企业，充分发挥内部软件研发优势，剥离软件相关业务，全年培育具有独立法人资格的软件企业2家，推动生产型制造向服务型制造转变。	市工信局	/
	67. 支持联合攻关。根据我市制造业重点行业在工业软件领域的应用需求，编制需求目录和项目储备库，鼓励制造业领军企业和工业软件龙头企业组建创新联合体，实施工业软件供需结对攻关、产学研联合攻关，形成5-10个攻关成果。	市工信局	/
	68. 办好展会赛事。组织参加“i创杯”互联网创新创业大赛，通过南通地区路演赛，组织不少于20个项目参赛，并选出优质项目参加全省比赛。组织不少于3家园区、15家企业参展2024中国（南京）软博会，并联合相关板块，开展集中招商对接等活动。	市工信局	/
	69. 召开产业大会。举办2024年南通市软信产业暨“智改数转网联”生态发展大会，组织重点园区、重点企业、重点项目、在通高校不少于150人参会，汇聚生态资源，凝聚行业力量，支撑制造业高质量发展。	市工信局	/
	70. 加强对外合作。充分借助省软件人才发展基金会、省人工智能学会、省软件行业协会等协会平台资源，联合举办产业政策宣讲、行业供需对接、人才交流等活动不少于3场，促进本地产业加速集聚和发展。	市工信局	/
	71. 强化政策支持。落实省政府办公厅《关于加快工业软件自主创新的若干政策》，指导我市企业积极争取省级层面政策支持，研究制定我市支持软信产业发展政策措施，提升我市软信产业繁荣发展的政策环境。	市工信局	市财政局
	72. 孵化前沿技术。加快推动物联网、云计算、大数据、元宇宙、人工智能等新兴技术产业化方向发展，培育创新型企业 and 项目不少于5个。	市工信局	/

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
信息服务	73. 布局新型算力。积极谋划并超前布局算力中心项目，新开工建设或提升改造 AI 算力中心项目 1-2 个，带动人工智能产业集聚发展。	市工信局	/
	74. 深化产教融合。推动软件企业与高校、职业院校的深度合作，打造一批特色化示范性软件学院、软件实训基地、大数据产业人才实训基地。	市工信局	/
商务服务	75. 规上租赁和商务服务业营收增幅 10%、排名全省前 6 位，净增规上租赁和商务服务业企业入库 100 家。其中，市工信局 8 家、市人社局 22 家、市住建局 7 家、市商务局 18 家、市文广旅局 5 家、市市场监管局 15 家，市司法局、财政局、生态环境局、交通运输局、金融监管局、应急管理局各 4 家。一季度规上租赁和商务服务业营收增幅达 10.5%、排名全省前 10 位，净增规上租赁和商务服务业企业 20 家。	市商务局	市工信局 市司法局 市财政局 市人社局 市生态环境局 市住建局 市交通运输局 市文广旅局 市应急管理局 市市场监管局 市金融监管局
	76. 深耕上海等服务业发达地区，聚焦检验检测与认证、人力资源、综合管理服务、法律服务、财务审计服务、环保产业服务，组织专题招商推介活动 6 场以上。市司法局围绕法律服务、市财政局围绕财务审计服务、市人社局围绕人力资源、市生态环境局围绕环保产业服务、市商务局围绕综合管理服务、市市场监管局围绕检验检测与认证拿出全年招商计划，全年招引年营业收入 2000 万元以上优质入库企业 30 家，其中市司法局 2 家、市财政局 2 家、市人社局 12 家、市生态环境局 2 家、市商务局 7 家、市市场监管局 5 家。	市商务局	市司法局 市财政局 市人社局 市生态环境局 市市场监管局

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
商务服务	77. 2024年举办车展、房展、家博会、动漫展等各类大型展会30场，国际会展中心平均每月举办2-3场大中型会展活动。	市商务局	市住建局 市文广旅局
	78. 建立月通报机制。每月调度通报细分行业发展情况，充分发挥行业主管部门职能优势，进一步挖存量、扩增量，推动符合入库标准的优质企业“个转企”“小升规”，及时入库纳统。	市商务局	市工信局 市司法局 市财政局 市人社局 市生态环境局 市住建局 市交通运输局 市文广旅局 市应急管理局 市市场监管局 市金融监管局
	79. 建设人力资源特色园区。以江苏南通人力资源服务产业园为主阵地，探索建设“一园多区、一区一品”的人力资源服务企业集聚载体。	市人社局	/
	80. 建设数字广告产业园区。加快数字广告融入地方特色产业，构建“数字广告+产业发展新格局”，指导有条件的园区申报数字广告产业园区。	市市场监管局	/
	81. 建设知识产权服务集聚区。聚焦通标公司、方圆集团等国际国内大型认证检测机构，积极开展招引活动，助力重点产业更好地走向国际市场，推动内外贸一体化高质量发展。	市市场监管局	南通经济技术开发区管委会
	82. 招引头部事务所。拜访普华永道、安永、毕马威等头部知名事务所，宣传政策，鼓励吸引来通设立分所；走访域内特色事务所，鼓励持续发展特色业务，做专做精做强业务。	市财政局	/

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
居民服务	83. 规上居民修理服务业营收增幅 10%、排名全省前 6 位，净增规上居民修理服务业企业 100 家，其中，市住建局、市交通运输局、市商务局、市市场监管局各 25 家。一季度规上居民修理服务业营收增幅 10.5%、排名全省前 9 位，净增规上居民修理服务业企业 20 家。	市商务局	市民政局 市住建局 市交通运输局 市市场监管局
	84. 聚焦洗染服务、物业服务、机械设备维修、车辆维修行业，组织专题招商推介活动 4 场以上。市住建局围绕物业服务、市交通运输局围绕车辆维修、市商务局围绕洗染服务、市市场监管局围绕机械设备维修拿出全年招商计划，全年招引年营业收入 1000 万元以上优质入库企业 20 家，其中市住建局、交通运输局、市商务局、市场监管局各 5 家。	市商务局	市住建局 市交通运输局 市市场监管局
健康服务	85. 扩容优质医疗资源。加快推进通大附院新院区、市三院扩建工程二期项目、市妇保院儿童大楼建设。一季度市妇保院儿童大楼投入运营。	市卫健委	市住建局 通创办
	86. 提升基层医疗卫生服务能力。大力实施卫生健康“强基工程”，深入落实《南通市基层医疗卫生服务能力提升三年行动方案（2023-2025 年）》。	市卫健委	市委编办 市财政局 市人社局 市医保局
	87. 深化医疗卫生体制改革。推进紧密型县域医共体改革、专科联盟建设，持续完善分级诊疗体系。	市卫健委	市医保局
	88. 推进全周期健康管理。聚焦“一老一幼”，进一步打响“康养通城”“爱育通城”品牌。	市卫健委	市发改委 市民政局
	89. 打造高效公共卫生体系。稳妥推进疾病预防控制体系改革，优化职能配置，实现疾控领域服务保障与监督执法有机融合。加快推进二级及以上医疗机构落实公共卫生职能清单。	市卫健委	/
90. 支持启东市持续深化医改，擦亮国家公立医院改革示范工作品牌。	市卫健委	市医保局 启东市人民政府	

重点行业	目标任务	牵头单位	责任单位
健康服务	91. 研究制定社会力量投资推动卫生健康产业发展的相关政策,重点扶持社会办医、辅助检查、康养托育、医药科研等方面的医教研产融合发展。	市卫健委	市发改委 市科技局 市工信局 市财政局 市市场监管局 市医保局
	92. 深化普惠托育国家试点,推出三孩生育配套系列支持措施,推进婴幼儿照护服务场所标准化、规范化、专业化建设,新增20个市级以上普惠托育机构、3000个普惠托位,千人口托位数达4.1个。	市卫健委	市财政局
养老服务	93. 改造提升60个城市社区助餐点,新建或改造10家社区长者驿家,改造提升90个示范性村级互助养老睦邻点,新增家庭养老床位1000张。	市民政局	/
	94. 推动《南通市养老服务条例》立法。	市民政局	市司法局
	95. 开展养老护理职业技能竞赛。	市民政局	/
	96. 开展让利惠老消费活动,支持品牌养老机构让利惠老,发放养老消费优惠(体验)券,鼓励市场品牌餐饮企业对老年人实行就餐价格优惠,支持健康用品、康复护理、居家上门服务品牌企业利用节日举办消费节活动,进一步促进老年消费,释放养老消费热。	市民政局	市市场监管局
	97. 优化完善长期护理保险制度,加快发展社区嵌入式养老,加强对空巢独居等困难老人居家养老智能监测服务,推进养老护理专业人员职称评定和技能等级认定,积极培育发展银发经济,全力打造幸福之城。	市民政局	市发改委 市医保局

注:目标任务清单责任单位中未明确具体板块的,各县(市、区)人民政府、各直属园区管委会均为责任主体单位。



附件 3

## 南通市 2024 年现代服务业重点行业靶向招商清单

重点行业	细分领域	目标数 (个)	靶向目录	进度安排	责任单位
现代商贸	批发业	2	厦门建发股份有限公司、物产中大集团股份有限公司、厦门国贸集团股份有限公司、浙商中拓集团股份有限公司、苏美达股份有限公司、远大物产集团有限公司、浙江源涌实业有限公司等	开展招商推介和上门拜访，加大宣传力度，每个季度不少于 1 次。	市商务局
	零售业	2	开市客（中国）投资有限公司、供销大集集团股份有限公司、王府井集团股份有限公司、上海百联集团股份有限公司、重庆百货大楼股份有限公司、家家悦集团股份有限公司、恒隆广场、大润发 M 会员店等		
	住宿业	1	安缦、悦榕庄、花间堂、裸心、香格里拉、凯宾斯基等		
	餐饮业	1	菁禧荟、松涧、宝丽轩、季悦火锅、俏江南、大董烤鸭、松鹤楼等		

重点行业	细分领域	目标数 (个)	靶向目录	进度安排	责任单位
文化旅游	文化娱乐服务	1	开心麻花(上海)、芒果传媒、飞越影业有限公司、江苏风云动画有限公司、DDT 游戏电竞、南京文化金融服务中心、凯狮资本等	开展招商推介和上门拜访，全年持续推进。	市文广旅局
	旅游服务	1	中国旅游集团、中青旅控股、祥源控股集团、涵田旅游集团、携程集团、同程旅行集团等		
	体育赛事活动	1	2024 年“梦百合杯”世界围棋公开赛	全年持续推进。	市体育局 如皋市人民政府
		1	2024 年中超支云主场比赛		
		1	2024 年 CBA 江苏肯帝亚主场比赛		市体育局 崇川区人民政府
	现代物流	冷链物流	1	苏州食行生鲜电子商务有限公司、万纬冷链物流有限公司、顺丰冷链物流有限公司、夏晖物流有限公司、大昌行物流(中国)有限公司、永莱冷链仓储有限公司等	开展招商推介和上门拜访，全年持续推进。
智慧物流		1	厦门象屿集团有限公司、深圳市怡亚通供应链股份有限公司、上海韵达货运有限公司、京东物流股份有限公司		
国际物流		1	江苏奥吉国际物流发展有限公司、宝湾物流控股有限公司、振华物流集团有限公司、中国外运长江有限公司等		

重点行业	细分领域	目标数 (个)	靶向目录	进度安排	责任单位
科技服务	科学研究与试验发展	2	东南大学海洋高等研究院、启东复旦医学创新研究院、海安南通大学高端纺织研究院、上海交大南通先进技术研究院及其他与我市产业结合度高的高校、中国科学院系统以及大型国企央企重点创新平台、龙头企业	全年持续推进东南大学海洋高等研究院、启东复旦医学创新研究院、海安南通大学高端纺织研究院注册运行，推动上海交大南通先进技术研究院签约落地。	市科技局 通创办 海安市人民政府 启东市人民政府 通州区人民政府 海门区人民政府 南通经济技术开发区 开发区管委会
	专业技术服务	6	算力中心、中国技术交易所、上海技术交易所、上海科技成果转化服务平台及检验、检测、标准、认证、计量等企业领域龙头企业	全年推动板块结合自身产业特色，做好各类专业技术服务机构引进。	
	科技推广	2	中关村发展集团股份有限公司、博士科技有限公司、厦门科易网科技有限公司、中部知光技术转移有限公司等	结合板块需求，开展招商推介和上门拜访，每个季度不少于1次。	
现代金融	基金类	20	有针对性引入以新一代信息技术、新能源、生物医药、高端装备等重点产业为主要投资方向的私募股权、创业投资基金	崇川区14家，其中市北高新区7家私募基金（每个季度2家），金融小镇7家私募基金（一季度1家，其他三个季度各2家）；南通创新区6家私募基金（一、二季度各1家，三、四季度各2家）。	市金融监管局 通创办 崇川区人民政府
	证券类	1	积极对接北京、上海、深圳、广州等地头部证券公司，力争于南通设立分公司	三季度前完成设立。	市金融监管局 通创办

重点行业	细分领域	目标数 (个)	靶向目录	进度安排	责任单位
信息服务	软件产品 (工业软件、应用软件)	1	达索系统、金蝶软件(中国)有限公司、广州中望龙腾软件股份有限公司、华为技术有限公司、运易通科技有限公司、北京科蓝软件系统股份有限公司等	开展招商推介和上门拜访,加大宣传力度,每个季度不少于5次。	市工信局 通创办 如皋市人民政府 崇川区人民政府 南通经济技术开发区 管委会
	信息技术服务(大数据、工业互联网平台、集成电路设计、信息技术服务外包)	1	科大讯飞股份有限公司、北京中软国际信息技术有限公司、用友网络科技股份有限公司、京东云计算有限公司、树根互联技术有限公司、美云智数科技有限公司、深圳海思半导体有限公司、杭州士兰微电子股份有限公司、北京中星微电子股份有限公司、北京中软国际信息技术有限公司、东软集团股份有限公司、北京合力亿捷科技股份有限公司等		
	信息安全 (信息安全、工控安全)	1	杭州安恒信息技术有限公司、三六零安全科技股份有限公司、深信服科技股份有限公司、新华三信息安全技术有限公司、北京威努特技术有限公司、锐捷网络股份有限公司等		
商务服务	财务审计服务等	1	普华永道、安永、德勤、毕马威、立信、天健、信永中和、苏港等	全年推动板块结合自身产业特色,做好专业技术服务机构引进。	市财政局

重点行业	细分领域	目标数 (个)	靶向目录	进度安排	责任单位
商务服务	企业服务、商业管理、投资与资产管理、后勤服务管理、会展服务、服务外包等	1	戴德梁行、世邦魏理仕、仲量联行、盈商网、埃森哲、贝恩等	结合板块需求，开展招商推介和上门拜访，每个季度不少于1次。	市商务局
	船舶、建筑劳务，人力资源服务等	1	南通润颐企业服务有限公司、上海铮铎人才服务有限公司、正德人力资源股份有限公司、芝麻背调、苏州金硕源人力资源服务有限公司、诚联工厂等	针对人力资源头部企业及细分领域的专精尖企业，开展招商推介活动和上门拜访洽谈，加大宣传力度，每月跟进。	市人社局
	广告，纺织品、纺织设备，检验，医疗设备租赁等	1	鑫峰中国广告有限公司、乔恩广告传媒（中国）有限公司、上海天与空广告股份有限公司、南京银都奥美广告有限公司、通标公司、方圆集团等	全年拜访相关广告公司不少于2次、认证检测机构不少于1次。	市市场监管局
	法律服务等	1	上海市建纬律师事务所、北京市京师律师事务所、北京德恒律师事务所、上海市锦天城律师事务所、北京市中伦律师事务所、上海瀛泰律师事务所等	结合板块需求，引进品牌律师事务所在南通设立分所。	市司法局
	环保服务	1	南大环科院、江苏环保产业技术研究院、国环科技、苏力环境、华测、康达等	常态化开展供需对接活动，做好专业技术服务机构引进。	市生态环境局

重点行业	细分领域	目标数 (个)	靶向目录	进度安排	责任单位
居民服务	洗浴和健康保健服务、家庭服务	1	华夏良子、御足堂、足生堂、颐而康、天之道、DTD 大桶大、华南家政、巾帼西丽、管家帮、爱依、小羽佳、爱妈妈、斑马等	全年推动板块结合自身产业特色，开展招商推介，争取三季度前完成。	市商务局
	汽车修理、港口货物装卸、运输服务等	4	成都运荔枝科技有限公司、荣庆物流供应链有限公司、双汇物流有限公司；上海郑明现代物流、传胜供应链管理有限公司；厦门象屿集团有限公司、深圳市怡亚通供应链股份有限公司；上海韵达货运有限公司；爱派克斯国际物流（中国）有限公司、敦豪全球货运（中国）有限公司、嘉里物流（中国）投资有限公司；远成物流股份有限公司、上海佳吉快运有限公司等	开展招商推介和上门拜访，全年持续推进。	市发改委 市交通运输局

注：靶向招商清单责任单位中未明确具体板块的，各县（市、区）人民政府、各直属园区管委会均为责任主体单位。

附件 4

## 南通市 2024 年现代服务业重点项目建设清单

单位：亿元

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
一、新开工项目（33 个）						353.4	78.4	/	/
1	现代商贸	电动工具发展中心项目	南通吕四港城市发展有限公司	总占地面积约 71110 平方米,总建筑面积约 12.5 万平方米,建设会展中心,酒店及配套等。	2024 年 10 月	10	3	土建工程完成 40%。	启东市
2	现代商贸	纤意坊创意园二期	南通纤意坊置业有限公司	用地面积约 90 亩,总建筑面积约 20 万平方米,建设家纺类商业设施、公寓式酒店、办公用房等。	2024 年 3 月	8	3	主体工程开工建设。	通州区
3	文化旅游	海安鑫来文旅街区	海安海晟置业有限公司	占地面积 200 亩,改造利用既有工业建筑,引入文化企业 50 家,打造集非遗产业项目、文创产品开发销售、工业设计、电子竞技、特色餐饮、江海民宿等业态为一体的文旅街区。	2024 年 4 月	10	2	完成规划方案编制完善,启动部分文化设计和展示销售项目并对外开放。	海安市
4	文化旅游	金鹰卡通乐园	海安瑞海文旅发展有限公司	占地面积 100 亩,建筑面积 20000 平方米,引入芒果 TV、金鹰卡通品牌,打造亲子游乐体验、举办文化综艺节目,引入宠物萌宠、实景演艺、影视拍摄业态,打造苏中地区亲子旅游目的地。	2024 年 10 月	5	1	完成策划方案编制完善,启动基础设施建设和装修。	海安市

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
5	文化旅游	金鼎旅游休闲街区项目	如皋市金鼎置业有限公司	项目位于如城街道海阳路以西、解放路北河道北侧，计划新增用地（利用现有土地）69.4亩，总建筑面积76000平方米。整个街区共分A、B、C三个商业楼板块，其中A版块商业楼1栋3层；B版块商业楼5栋2层，2栋3层；C版块3栋2层，2栋3层。该街区以网红潮店、时尚餐饮、休闲娱乐、人文体验为切入口，力争打造一条时尚、社交、休闲、体验的特色旅游主题街区。	2024年1月	6	5	主体建成，部分营业。	如皋市
6	文化旅游	小洋口玫瑰芳香文化旅游项目	南通玫瑰人生民宿有限责任公司	项目包含120间客房的精品酒店，同时配套有特色餐饮、本地玫瑰、艾草、迷迭香等香薰产品DIY加工、SPA体验，烘焙加工体验等参与性项目。	2024年4月	1.1	0.8	主体建筑施工。	如东县
7	文化旅游	林克斯生态休闲农场项目	江苏洋通开发投资有限公司	该项目以亲子、教育、农业劳动为理念，以农业旅游、休闲旅游为核心，策划活动草坪、认养菜园、儿童乐园、创意田园、萌宠乐园、栽培花园、星空野营等产品，打造一个汇集农业观光、休闲旅游、亲子游乐、研学教育等为一体的复合型农业旅游休闲乐园。	2024年1月	6.9	2.3	子项目设计完成、施工图设计完成；初步完成基础景观工程及相关配套设施建设；区域淡水引入完成；河、湖整治完成。	如东县
8	文化旅游	南通市崇川区狼山邮轮国际母港	南通招通置业有限公司	项目为南通港区狼山作业区邮轮码头港，现有码头长0.36公里，工程建设1个10万吨级泊位，满足1艘10万GT邮轮停靠，或同时停靠2艘1万GT长江邮轮。建成后，预计到2035年邮轮旅客吞吐量达到8.44万人次。	2024年6月	5	3	开工建设。	崇川区



序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
9	文化旅游	大梦想城第五代亲子游乐园项目	江苏大梦想城文旅集团有限公司	新增用地 55 亩，总建筑面积 21000 平方米，主要建设集购物、餐饮、休闲、娱乐于一体的亲子旅游商业街区平潮大梦想城（第五代产品）。	2024 年 3 月	3.5	3	主体工程建设。	通州区
10	文化旅游	梦幻江湾	南通洲际绿博园有限公司	项目选址位于上海路北、黄浦江路西，全域规划面积约 1200 亩，规划有热带温室、艺术田园、文创街区、多功能会客、食野乐园等功能。	2024 年 3 月	8	3.5	主体工程建设。	海门区
11	文化旅游	东布洲风云动画制作基地项目	江苏风云动画有限公司	项目分两期建设，占地约 800 亩，建设风云动画制作基地、动画专业职业学院（本科类院校）等，逐步将总部集群落地临江。一期拟将风云动画总部落地临江，租赁约 4000 平方米场地，建设动画制作基地，并吸引相关产业落户；二期建设动画专业职业学院（本科类院校），建成产学研合作基地和制作中心平台。	2024 年 3 月	10	3.5	项目一期风云动画制作基地落地，推进二期动画专业职业学院方案设计。	海门区
12	文化旅游	欧亚马文化体育综合体	欧亚马体育发展（江苏）有限公司	项目总用地面积 3.4 万平方米。新建综合馆、看台及酒店等配套设施，总建筑面积 5.1 万平方米。本项目包括自行车、直排轮、滑板、篮球、羽毛球等运动项目及配套设施，并提供主题特色餐饮及住宿、骑行教学、文创开发、各项赛事、文艺活动举办等服务项目。项目开业后，每年举办大小赛事活动数十场，预计可带动体育消费人数可达 20 万人次/年。	2024 年 3 月	3	1	主体工程建设。	苏锡通科技产业园区

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
13	现代物流	盒马冷链供应链中心	南通宝阳物流有限公司	建筑面积 22.6 万平方米，规划建设冷链车间、展示中心、城市大厨房及配套服务中心、供应链中心及跨境电商、冷运、产品研发、分拣中心。项目辐射南京、杭州等长三角重点区域和包括苏州、无锡、常州等城市在内的整个上海大都市圈。	2024 年 3 月	35	3	主体工程建设。	海安市
14	现代物流	季铭国际塑胶交易集散中心	江苏季铭置业有限公司	季铭国际塑胶交易集散中心，建筑面积约 6.3 万平方米，主要建设 44 栋物流用房及相关配套设施。	2024 年 1 月	13	2.1	完成土建工程施工。	海安市
15	现代物流	汇益冷链仓储物流	南通市汇益冷链仓储有限公司	建筑面积 4.4 万平方米，建设冷链车间 2 幢、仓储 3 幢、综合楼、检验车间、职工之家各 1 幢，建成后，打造一个集冷冻、冷藏、加工、物流、销售为一体的现代冷链物流中心，提供专业化、规范化、高效率、标准化的农产品冷链物流配送服务	2024 年 1 月	3	1.5	主体工程建设。	海安市
16	现代物流	华润燃气江苏如东 LNG 接收站	如东洋口港液体化学品码头有限公司	项目将改扩建 1 座最大靠泊 26.6 万立方米 LNG 船舶的卸船码头（1 个泊位），新建 4 座 20 万立方米 LNG 储罐及相关气化、装车、公用工程等配套设施。项目建成后年接卸 LNG 能力达 680 万吨。	2024 年 7 月	63.4	11	项目开工，罐体桩基施工完毕，罐体主体工程开始土建施工。	如东县

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
17	现代物流	LNG海水气化装置一期扩建项目	广汇能源综合物流发展有限责任公司	1、新增1台中压压缩机（出口压力0.8MPa（G）、处理能力10000Nm <sup>3</sup> /h）、2台高压压缩机（出口压力7MPa（G）~12.5MPa（G）、处理能力10000Nm <sup>3</sup> /h）及配套新建压缩机厂房等设备设施，其中3台压缩机设置于厂房内，厂房占地面积约为1200m <sup>2</sup> ；2、新增1台小流量高压泵及附属配套设施，流量约为300m <sup>3</sup> /h，占地面积约为300m <sup>2</sup> ；3、新增沿海天然气管道配套输气项目计量撬等附属设施，天然气外输气量约为40亿方/年，占地面积约500m <sup>2</sup> 。	2024年3月	1	0.9	土建基本完成。	启东市
18	现代物流	华润医药配送信息中心	华润南通医药有限公司	建筑面积6.5万平方米，建设现代医疗药和器械物流中心。	2024年1月	5	2	主体工程建设。	崇川区
19	现代物流	顺丰南通智慧物流分拨中心	上海丰预捷泰实业有限公司	项目选址通州区圩亭河西路，占地面积72亩，建筑面积50000平方米，投资强度486万每亩，设备投入2亿元，亩均税收35万元，主要建设智慧物流全自动分拨中心及其相关配套设施。	2024年12月	5	1	桩基施工完成。	通州区
20	科技服务	启东市生命科技园锦汇创新谷一期项目	启东锦龙建设开发有限公司	启东市生命科技园锦汇创新谷项目位于启东生命健康科技园创智路以北、海洪南路以西；项目用地面积为27873m <sup>2</sup> ，主要建设适用于高端医疗器械及生物医药产业研发孵化、加速生产、小规模产业化等功能的科创载体。	2024年9月	2.3	1.3	厂房主体结构封顶。	启东市

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
21	科技服务	捷捷微电子研发设计总部项目	江苏捷捷投资有限公司	项目计划新增用地约 35 亩，总建筑面积 11.5 万平方米，地上 7.5 万平方米，建设捷捷微电子研发总部创新大楼，建成后，形成集成电路、电子元器件、光学元器件等半导体产业集聚。	2024 年 6 月	7	4	土建进度 30%。	崇川区
22	科技服务	玛尔斯检验检测项目	江苏玛尔斯检测技术有限公司	用地面积约 23.4 亩，总建筑面积约 3 万平方米，建设手机折叠屏检验检测车间，建成后，预计年可检测 100 万台。	2024 年 6 月	1	0.6	主体工程封顶	通州区
23	科技服务	氢能、锂电池电机电控及整车测试基地项目	安可捷检测（南通）有限公司	项目拟用地约 35 亩，建设氢燃料电池 5 大核心零部件、整车、电机电控检测实验室；完成主要测试能力的 CNAS 实验室认可。项目固定资产投资约 4 亿元，其中设备投资不低于 2 亿元。项目达产后销售收入约 2 亿元、税收 1360 万元。	2024 年 4 月	5	1	完成项目主体工程 60% 建设，并开始设备进场安装。	南通经济技术开发区
24	科技服务	国盛集团科创研究院	江苏盛智盛科创发展有限公司	购买办公用房，总建筑面积 3651.73 m <sup>2</sup> ，面向高端智能制造装备级其产业连方向，打造智能制造一体化解决方案，主要研究开发高端装备精密核心功能部件及软件系统。	2024 年 5 月	1	1	完成办公和研发场地装修，开展运营。	南通创新区
25	科技服务	罗莱科技研究院	罗莱生活科技股份有限公司	购买办公用房，总建筑面积 3629.67 m <sup>2</sup> ，建设在新型家居产品设计及开发领域形成具有自主知识产权的高水平成果，形成技术先导地位和规范化研发流程，成为相关领域的行业龙头企业。	2024 年 5 月	1	1	完成办公和研发场地装修，开展运营。	南通创新区

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
26	信息服务	锋奕数据中心（算力）项目	锋奕数据技术有限公司	项目计划新增用地 145 亩，总建筑面积 19.58 万平方米，主要建设数据中心（含机柜），预计在 2025 年 12 月底前完成 3000 个机柜运营能力的建设内容，2028 年 12 月底前完成本项目 20000 个机柜运营能力的建设内容。	2024 年 4 月	100	6	主体工程建设。	南通经济技术开发区
27	商务服务	锦塘酒店	江苏锦塘酒店有限公司	总建筑面积 1.7 万平方米，按四星级标准打造集餐饮、洗浴、住宿、休闲娱乐于一体的高端酒店，建成后，配有 1500 平方米停车场，内设可容纳 1000 人宴会大厅 1 个，会议厅 4 个，餐位 1500 个（含包间），客房 100 余套	2024 年 3 月	2	1.4	主体封顶。	海安市
28	商务服务	洲际皇冠假日酒店项目	南通金洲资产管理有限公司	项目总投资 1.98 亿元，其中装修及机电改造 1.45 亿；改扩建投资 0.55 亿(含补缴部分土地出让金)，包括土建改造、室外配套等。建成客房约 330 间，配备餐饮、会务及宴会接待、配套健身中心等。	2024 年 3 月	2	1.8	建成营业。	如皋市
29	商务服务	阳光现代服务平台	南通市阳光项目建设有限公司	建筑面积约 5 万平方米，主要承载物业服务、商务服务、金融服务、城市综合服务基础设施建设，提供项目管理、工程招标代理、工程造价咨询等服务。	2024 年 1 月	5.1	2	主体工程建设。	崇川区
30	商务服务	亚朵酒店南通旗舰店	银朵商业管理（南通）有限公司	规划用地 10 亩，规划建筑面积 3.6 万平方米，建设两栋 17 层主楼，3 层裙楼，志在打造高端家纺商务宴会配套服务中心。	2024 年 3 月	2	0.8	主体工程建设。	通州区

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	开工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
31	商务服务	华达川智能立体仓储项目	江苏华达川自动化科技有限公司	建设智能立体仓储设备的研发和销售企业总部，用地面积 20 亩。	2024 年 1 月	3	1	项目主体竣工。	南通经济技术开发区
32	养老服务	江苏蓉和康养中心	江苏蓉和健康养老产业发展有限公司	项目占比面积约 105 万平方米，除魏建功陈列馆、军事文化园、生态农业园、河道治理、村庄外立面整体提升等工程等功能分区外，还包括总建筑面积 4 万平方米的康养楼、护理院、认知症照护中心、康养服务中心等康养功能区。为海安市及周边地区的长者提供更高层次的生活料理、医疗服务、文化和娱乐和旅游休闲等多元化健康养老服务。	2024 年 1 月	16.5	3	主体工程建设。	海安市
33	养老服务	CCRC 养老社区项目	南通市名仕健康服务有限公司	本项目位于如皋市如城街道皋南路以南，茅雒河以西，李渔路以东地块区域内，建设养老服务中心，总投资 45000 万元，总用地面积 22782 m <sup>2</sup> ；地上总建筑面积 52315 m <sup>2</sup> ；地下总建筑面积 15474 m <sup>2</sup> ；项目主体大楼 4 栋，功能辅楼 3 栋，同步实施基础配套设施建设。	2024 年 9 月	3.6	1	主体工程建设。	如皋市

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
二、续建项目（27个）						338.4	118	/	/
34	现代商贸	南通中心奥莱项目（含南通名品馆）	枫叶小镇企业管理有限公司（春竹集团）	项目总建筑面积7万平方米，目标打造科技、绿色、中西融合的，集名品时尚购物、文化旅游、儿童娱乐、休闲轻餐饮及相关配套于一体的商业综合体。	2024年10月	12.2	9.2	建成并投入使用。	苏锡通科技产业园区
35	现代商贸	南通金鹰世界商业综合项目	金鹰国际集团	主要建设高质量沿河水街和大型商业综合体，其中水街建筑面积10万平方米，重点打造临水时尚商业街区；商业综合体建筑面积32万平方米，业态涵盖商业、餐饮、文娱等多样化综合业态。	2024年12月	30	6	完成幕墙工程及内装，争取竣工验收。	南通创新区
36	文化旅游	华艺园扎染艺术馆	江苏华艺服饰有限公司	项目建筑面积15000平方米，以“南通扎染”历史传承与“非遗时尚”创新应用为特色，集扎染文物艺术品收藏、扎染文化展示、扎染设计展览、纺织非遗体验、扎染研学交流、扎染产品展售等为一体，打造艺术与商业深度融合的非遗产业空间。	2024年9月	2	1.5	建成营业，申报省级工业旅游区。	海安市
37	文化旅游	南通市如东县鼎瓯天海道温泉城项目	江苏鼎瓯文化旅游发展有限公司	项目总占地面积46.67万平方米，总建筑面积10万平方米，一期项目将重点打造商业街区、温泉酒店、水上游乐、精品民宿；二期项目包含太空游乐、农业研学、娱乐竞技等内容。项目将建设成为长三角地区集文旅、商业、温泉、康养于一体的复合型度假综合体。	2024年12月	15.2	1	精品民宿主体工程竣工，商业街区对外运营。	如东县

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
38	文化旅游	扶海渔洲旅游综合开发	南通海之城旅游开发有限公司	该项目景区按照4A级景区打造,建设内容主要是设计并施工60米高人工山、5000亩兼葭湖、景观河以及植物景观,建设相关旅游服务设施等工程。	2026年4月	18	10	扶海渔洲整体水系开挖及防护工程建设完毕。	如东县
39	文化旅游	南通市启东市龙湾水镇文旅综合开发	上海长甲集团国际控股有限公司、启东市宏德商业管理有限公司	项目总占地面积17.53万平方米,包括龙湾水镇游客中心、启唐城沉浸乐园、龙湾温泉酒店、高端主题民俗客栈龙湾塔、江海传奇演艺中心、梦剧场以及涟泉小町汤馆等。其项目定位为中国最大的新唐风温泉主题综合旅游度假区。2023年5月开业以来,接待游客40余万人,实现营业收入6000余万元。龙湾水镇全部建好后,预计每年将接待高达120万的游客,带来1.5亿的销售额。该项目为当地提供大量的就业机会,完全建成后直接就业人数将达到1000人,间接就业人数可能高达5000人。	2025年10月	15.7	2	首开区(一期)开业率达到70%,酒店客房增加100间以上。	启东市
40	文化旅游	南通市崇川区动物园二期项目	森迪旅游发展(江苏)有限公司	项目总建筑面积4.08万平方米,包括酒店大楼(森迪酒店),地上总面积3.39万平方米,地下总面积0.69万平方米。森迪酒店参考美国奥兰多迪士尼主题景区的理念,将在南通再现非洲原野大草原的壮阔,酒店整体风格以非洲原野部落为基调,搭配丰富的非洲动物主题元素展现。预计2024年实现接待旅游人次120万,实现营收1亿元;2025年森迪非洲原野酒店开业,预计年实现入住15万人次,实现旅游收入6000万元。	2024年6月	4	1	森迪酒店主体竣工。	崇川区



序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
41	文化旅游	苏通长江生态文化园(一期)	江苏嘉利尔投资发展有限公司	项目建设包括国防科普教育基地、探索湾水公园、南通中心、长江梦世界、生态保护展示园及管理配套设施等,集吃、喝、玩、乐、游、购、娱、教、学、研于一体的新一代生态文化旅游项目。总建筑面积60万平方米,其中一期工程包括国防科普教育基地、明思克号航母复活改造、探索湾水公园等,建筑面积15万平方米。	2024年12月	20	3	一期项目主体竣工。	苏锡通科技产业园区
42	现代物流	纸品仓储物流中心(纸浆交割库)	江苏滨鹏供应链管理有限公司	用地面积66亩,建筑面积5.5万平方米,新建两栋物流用房、门卫、消防水池、泵房、配电房及相关配套设施,依托枢纽一体化发展优势,方便货物快速便捷交易,打造领先纸品专属服务。	2024年12月	2	0.8	土建工程竣工,部分对外营业。	海安市
43	现代物流	南通宏智危险化学品仓库项目	南通宏智化工物流有限公司	项目设备投资6000万,总占地面积146.6亩,计容建筑面积11.37万平方米,容积率1.21,新建化学品仓库29座,其中甲类仓库11座,乙类仓库16座,丙类仓库2座及综合楼等配套辅助用房。建成后将新增应税销售3亿元,税收3000万元。	2026年10月	5.1	2.4	一期建设完成,投产使用。	如皋市
44	现代物流	江苏国信如东液化天然气接收站工程(二期)	江苏国信液化天然气有限公司	项目新增建设1座20×104m <sup>3</sup> LNG储罐、配套码头及卸料设施,接收站总罐容达到80×104m <sup>3</sup> ,装车能力达到80×104t/a,周转能力达到600万t/a,最大气化外输能力达到6000×104Nm <sup>3</sup> /d。建成后年接卸LNG能力达160万吨。	2025年10月	25.1	12	码头桩基施工结束,储罐外罐主体施工结束,储罐内罐施工。	如东县

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
45	现代物流	新型功能性云仓配套及家居产业研发基地项目	江苏诺阳家居科技有限公司	该项目新征用地约 25 亩，新建仓储库房、办公楼及配套设施，总计容建筑面积约 20000 平方米，购置云仓智能发货系统、办公配套等主要设备 180 台（套）。项目建成达产后，预计可形成配套家居电商订单日均处理能力 6 万单的集成云仓系统和各类创新智能家居研发能力。	2024 年 10 月	1	0.8	项目竣工运营。	如东县
46	现代物流	兴河智能仓储项目	如东兴河小镇产业发展有限公司	该项目购置土地 26.69 亩，新建 4 栋仓储库房及附属用房，建筑面积 30000 平方米。新购置 4 套智能仓储设备及配套设施等，项目建成后能存储搬运 55000 吨各类货物，实现智能仓储自动化。	2024 年 12 月	1	0.9	项目竣工运营。	如东县
47	现代物流	协鑫汇东江苏如东 LNG 接收站项目	协鑫汇东液化天然气如东有限公司、昆仑协鑫汇东液化天然气码头如东有限公司	主要建设内容包括 1 座靠泊 21.7 万立方米 LNG 船舶的卸船码头（1 个泊位），1 座靠泊 4 万立方米 LNG 船舶的装船码头（2 个泊位），2 座 20 万立方米 LNG 储罐及相关气化、装车、公用工程等配套设施。	2025 年 10 月	50.3	20	2 座 20 万立方米 LNG 储罐施工完成，进入设备安装阶段。	如东县
48	现代物流	南通港码头 10 万吨级粮油泊位工程	南通港码头管理有限公司	陆域用地面积 33 万平方米，布置 1 个 10 万吨级泊位，1 个 3 万吨级泊位和 7 个 5 千吨级的通用泊位，购置大运量提升机、斗轮机等设备，为产业链上下游企业提供仓储物流、码头装卸、质量检测等粮油流通服务，建设南通粮油物流节点与运营中心。	2025 年 12 月	21	8.6	码头桩基础和后方仓储基础施工。	通州区

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
49	现代物流	叠石桥智慧云产储一体化项目	江苏叠石桥智云储运管理有限公司	该项目位于三星镇建安村茅理路西侧,规划用地面积总计 31876 平方米进行仓库、配套工程建设及相关设备投入,预计地上总建筑面积约 26919 平方米,地下总建筑面积约 1050 平方米项目建成后向产业链上游发展纺织原料仓和中转仓,并规划冷链仓、保税仓、金融仓依托家纺、临空双产业集群,打造华东地区最大的物流智能枢纽中心	2024 年 6 月	5	0.5	竣工。	海门区
50	科技服务	南通药明康德研发中心二期项目	南通药明康德医药科技有限公司	项目计划占地面积 92 亩,总建筑面积 86604 平方米,主要建设三幢车间、一幢公用工程楼、一幢污水处理站、一幢独立钢结构停车库,以及食堂、门卫,并配套建设给排水、供电等设施。	2024 年 11 月	10.2	5	完成园区道路及绿化建设工作以及设备调试工作。	启东市
51	科技服务	高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目建设	益诺思生物技术南通有限公司	购置海门临江新区中兴智谷产业园内 13#、14#、23/24#、25#、26#定制厂房进行装修建设,购置建筑面积为 24115.93 平方米,新建基于二级生物安全实验室的以微生物为载体的药物评价平台和核酸药物、基因药物等新品种的药效、药代、安全性综合评价平台,完善大、小动物吸入药物非临床评价技术平台,从而扩展非临床服务链,助力国内新药研发。建成后,预计年收入达 50163.71 万元。	2025 年 3 月	3.8	1.3	完成装修工程并完成部分试验设备的采购。	海门区

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
52	科技服务	非人灵长类实验动物资源和设施扩展项目	江苏珂玛麒麟生物科技有限公司	建筑面积 2.3 万平方米,通过建立国内领先的非人灵长类资源基地和扩大动物实验设施容纳规模,打破企业发展瓶颈,致力于成为集非人灵长类动物生产、高附加值的疾病模型开发和科研 CRO 服务为一体的临床前生物医药一体化研发平台。	2024 年 12 月	1.3	1	竣工。	海门区
53	现代金融	金融商务中心	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	项目占地面积约 60 亩,总建筑面积约 21 万平方米,其中 B 楼建筑高度 90 米(18 层)、C 楼建筑高度 130 米(23 层),E 楼建筑高度 110 米(21 层),建筑主要功能为金融商务机构办公,同时兼有少量商业、餐饮功能。	2024 年 12 月	10	2	完成幕墙工程及内装,竣工。	通创区
54	信息服务	长三角金融信息技术产业基地项目	江苏秦淮数据科技有限公司、江苏思达歌数据科技有限公司	项目计划新增用地 30 亩,总建筑面积约 51937 平方米,新建数据中心厂房、运维楼等建筑物和配套基础设施,新增平均功率 8kW 及以上高功率机柜约 4137 台/套及相应配电等设施,建成后,公司将进一步增强在数据中心领域的基础设施条件和运营实力,为长三角地区云计算数据市场提供更高效的数据处理服务。	2025 年 6 月	20	5	完成内部装修,部分设备进场。	崇川区
55	信息服务	互联网数据服务中心项目	南通云数网络科技有限公司	新建数据中心厂房、运维楼等建筑物和配套基础设施。总建筑面积 2.9 万平方米,新增平均功率 8kw 及以上高功率机柜约 2026 台/套及相应配电等设施。南通云数算力中心主要功能为承载 5G、人工智能、工业互联网等产业算力运算,投产后将覆盖整个长三角地区用户,成为公司长三角一体化核心算力中心。	2024 年 12 月	9.5	6.5	竣工达产。	通州区

序号	所属行业	项目名称	建设单位	建设规模、内容及效益	竣工时间	计划总投资	年度计划投资	年度计划进度目标	所属地区
56	信息服务	未来智谷一期	南通海创数字科技有限公司	项目位于南京路南，张謇大道西，项目用地面积约 34.77 亩，建筑面积 12 万平方米，建设数字经济科创载体。	2025 年 12 月	9.5	2.5	超高层主体结构封顶。	海门区
57	信息服务	海门云谷数据中心新建项目	南通海门云谷大数据有限公司	占地 80 亩，建筑面积 36065.57 平方米，拟建设 4000 台机柜。	2024 年 12 月	10	5.5	竣工。	海门区
58	商务服务	中铁四局高端建筑智能智造总部项目	中铁四局集团第九工程有限公司	项目计划新增用地 24 亩，总建筑面积约 1.6 万平方米，建设以总部基地为核心，绿色智能建筑研发中心、智能桥梁建造研发中心为支撑的世界 500 强旗下三级企业总部。	2025 年 12 月	6.5	3	总部大楼完成主体施工，南区附属建筑进行交付。	崇川区
59	商务服务	南通叠石桥家纺转型示范服务平台	江苏叠石桥叠城建设发展有限公司	占地 194 亩，建筑面积 36 万平方米，建设家纺产业总部经济中心、直播经济创新基地、双创孵化中心等。	2025 年 12 月	24	5	主体工程建设、部分主体结构封顶。	海门区
60	商务服务	韩通总部大厦	江苏汇赢新能源科技开发有限公司	项目建筑面积约 5.3 万平方米，集办公、科研和酒店为一体，地上 23F、地下 2F。	2025 年 12 月	6	1.5	完成幕墙工程及部分内装。	通创区

附件 5:

## 南通市 2024 年现代服务业重点企业培育清单

序号	所属行业	重点企业	所属地区
1	现代商贸 (批发业)	江苏舜僖供应链有限公司	海安市
2		南通宏川化工有限公司	如皋市
3		江苏中石油国际事业有限公司	如东县
4		广汇国际天然气贸易有限责任公司	启东市
5		江苏东成机电销售有限公司	启东市
6		南通化工轻工股份有限公司	崇川区
7		南通海螺建筑材料有限公司	海门区
8		南通千汇石化有限公司	南通经济技术开发区
9		南通艺鑫贸易有限公司	苏锡通科技产业园区
10	现代商贸 (零售业)	南通普泽大药房连锁有限公司	海安市
11		如皋比亚迪卓御汽车销售有限公司	如皋市
12		启东市欧伟仕超市连锁有限公司	启东市
13		文峰大世界连锁发展股份有限公司	崇川区
14		南通八佰伴商业管理有限公司	崇川区
15		南通盒马网络科技有限公司	崇川区
16		中国供销集团南通供销产业发展有限公司	通州区
17		南通欧尚超市有限公司	海门区
18		南通之星汽车维修服务有限公司	南通经济技术开发区
19	现代商贸 (住宿业)	海安县王府大酒店	海安市
20		启东恒大酒店有限公司	启东市
21		南通市文峰饭店有限公司	崇川区
22		南通圆融酒店管理有限公司	崇川区
23		南通维景国际酒店有限公司	通州区
24		南通五洲皇冠酒店有限公司	南通经济技术开发区

序号	所属行业	重点企业	所属地区
25	现代商贸 (餐饮业)	江苏中洋酒店有限公司	海安市
26		南通嘉华餐饮管理有限公司	如皋市
27		江苏李家秀餐饮管理有限公司	如东县
28		启东市博圣酒店有限公司	启东市
29		南通绿洲国际大酒店有限公司	崇川区
30		海门东恒盛国际大酒店有限公司	海门区
31		瑞幸咖啡(南通)有限公司	南通经济技术开发区
32	文化旅游	如皋赫程信息技术有限公司	如皋市
33		南通天正信息技术服务有限公司	如皋市
34		江苏睿广信息技术有限公司	如皋市
35		江苏东和文化旅游产业发展有限公司	如东县
36		南通游加信息科技有限公司	崇川区
37		南通森林野生动物园有限公司	崇川区
38		江苏大生文化产业发展有限公司	崇川区
39		南通安士通展览服务有限公司	通州区
40		江苏叠石桥国际家纺博览中心有限公司	海门区
41		南通颐生文化创意发展有限公司	海门区
42		江苏雅斯通国际文化发展有限公司	苏锡通科技产业园区
43	文化旅游 (体育业)	南通支云足球俱乐部有限公司	如皋市
44		南通通州华通投资有限公司	通州区
45		南通龙信体育文化产业发展有限公司	海门区
46		南通铁人体育文化发展有限公司	南通经济技术开发区
47	现代物流	江苏如东联合管道有限公司	如东县
48		广汇能源综合物流发展有限责任公司	启东市
49		林森物流集团有限公司	崇川区
50		南通吉华物流有限公司	崇川区
51		江苏大唐航运股份有限公司	崇川区

序号	所属行业	重点企业	所属地区
52	现代物流	南通顺丰速递有限公司	通州区
53		南通中盾能源有限公司	通州区
54		南通浩洋港口有限公司	海门区
55		南通通海港口有限公司	南通经济技术开发区
56		南通江海通集装箱运输有限公司	南通经济技术开发区
57	科技服务	西信科技有限公司	海安市
58		江苏力沛电力工程技术服务有限公司	如皋市
59		南通肖记藤品设计有限责任公司	如东县
60		南通药明康德医药科技有限公司	启东市
61		江苏林洋光伏运维有限公司	启东市
62		睿智医药江苏有限公司	启东市
63		南庆（南通）信息科技有限公司	崇川区
64		江苏拓邦环保科技有限公司	通州区
65		益诺思生物技术海门有限公司	海门区
66		百奥赛图江苏基因生物技术有限公司	海门区
67		江苏汇环环保科技有限公司	南通经济技术开发区
68		信息服务	江苏顺丰通讯服务有限公司
69	如皋赫程信息技术有限公司		如皋市
70	南通数石文化有限公司		如皋市
71	如东优加智能科技有限公司		如东县
72	久来米（南通）网络科技有限公司		如东县
73	南通乐瑶网络科技有限公司		如东县
74	如东潮流网络科技有限公司		如东县
75	如东风红俊信息科技有限公司		如东县
76	南通万人达信息科技有限公司		崇川区
77	南通迅博信息科技有限公司		崇川区
78	南通云尚找家纺电子商务有限公司		通州区



序号	所属行业	重点企业	所属地区	
79	信息服务	阿里巴巴信息港（江苏）有限公司	南通经济技术开发区	
80		南通传橙信息科技有限公司	南通经济技术开发区	
81		江苏帝奥微电子股份有限公司	南通经济技术开发区	
82		江苏中天互联科技有限公司	南通经济技术开发区	
83		南通发条爱客信息技术有限责任公司	南通经济技术开发区	
84		南通三快科技有限公司	南通经济技术开发区	
85	商务服务	南通楠汇轩科技发展有限公司	海安市	
86		如皋新城吾悦商业管理有限公司	如皋市	
87		江苏南通海之升电子商务有限公司	如东县	
88		启东市劳务技术经济开发有限公司	启东市	
89		江苏极付信息科技有限公司	崇川区	
90		江苏思睿达管理咨询有限公司	崇川区	
91		宝悦（南通）电子商务科技有限公司	通州区	
92		南通纺都商业管理有限公司	海门区	
93		南通市人才事务所有限公司	南通经济技术开发区	
94		南通再就业工程开发有限公司	南通经济技术开发区	
95		南通途顺旅行社有限公司	南通经济技术开发区	
96		南通苏通科技产业园汇通人力资源有限公司	苏锡通科技产业园区	
97		居民服务	江苏非送网络科技有限公司	崇川区
98			江苏美科物业服务有限公司	崇川区
99	南通泽旺保洁劳务有限公司		崇川区	
100	南通皓讯网络科技有限公司		通州区	

注：重点企业培育责任主体为各县（市、区）人民政府、各直属园区管委会，市级行业主管部门负责做好培育指导。