

中央储备粮南通直属库有限公司汽车棚建设项目

招标公告（资格后审）

1、中央储备粮南通直属库有限公司汽车棚建设项目已经批准建设。项目招标人为中央储备粮南通直属库有限公司，招标代理机构为江苏苏世建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行招标。

2、江苏苏世建设项目管理有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

3、工程概况

3.1 工程投资额：约 30 万元；

3.2 招标范围：施工图及工程量清单范围内场地维修工程。详见施工图和工程量清单；

3.3 计划开、竣工时间：2019 年 4 月～2019 年 5 月，施工总工期 30 日历天，具体开工时间以招标人签发的开工通知为准；

3.4 工程质量要求：合格。

4、标段划分及招标内容：本次招标工程共分 壹 个标段，相应招标内容：详见施工图纸及工程量清单范围内所有内容。

5、投标人申请人应当具备的必要合格条件

(1) 企业资质条件：具有独立法人资格和钢结构工程专业承包叁级及以上资质；

(2) 项目经理（项目负责人）资格：建筑工程专业贰级及以上注册建造师；并具备安全考核合格证书（B类证）；且项目负责人不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理。

6、以下条件属于资格后审的必要合格条件：

(1)具有独立订立合同的能力；

(2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(以江苏省住房和城乡建设厅公告为准)；

(4)企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；

(5) 拟派项目负责人为投标企业正式人员，并提供投标企业与项目经理双方签订的有效劳动合同书；

(6)拟派本工程的项目经理必须满足下列条件之一：

a、项目负责人是非变更后无在建工程的。

b. 项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个

月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。无备案，视为无变更，无效。

c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

(7) 本工程不接受联合体方式的投标；

7、招标文件的获取

1、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，招标文件、工程量清单、图纸等材料从“南通市发展与改革委员会网站”下载。

2、投标人在提交投标文件的同时提交 400 元招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合上述要求，其投标文件将被拒绝。

8、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2019 年 4 月 15 日 14 时 00 分。
投标文件递交地点：中央储备粮南通直属库有限公司二楼会议室（南通市崇川区通吕运河三桥北东首）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

9、发布公告的媒介

本次招标公告在南通市发展与改革委员会网站上发布。南通市公共资源交易中心网是本工程招标文件、图纸、招标文件澄清、补充通知、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

招 标 人：中央储备粮南通直属库有限公司 招标代理机构：江苏苏世建设项目管理有限公司

地 址：_____ 地 址：南通市崇川区姚港路 2 号鸿运大厦 A 座 903 室

联 系 人：冯先生 联 系 人：杨先生

电 话：18019665368 电 话：15370990859

传 真：/ 传 真：/

电子邮箱：/ 电子邮箱：yanglent@qq.com

附件 1:

评标办法

一、本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：

(一) 评标程序

资格符合性评审→商务标开标→商务标评委详细评审→确定中标候选人。

(二) 评审标准

评标委员会将按评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查书面资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

1、资格符合性评审

资格审查标准汇总表

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料
1	具有独立订立合同的能力	有效的工商行政管理部门颁发的法人营业执照	有效的企业营业执照（副本）
2	企业资质类别等级	具有独立法人资格和 <u>钢结构工程专业承包叁级及以上资质</u> ；	有效期内的企业资质证书（副本，可仅提供复印件）
3	企业安全生产许可证	企业具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。	有效的安全生产许可证
4	企业履约情况	没有处于财产被接管、冻结、破产的状态	由会计事务所出具的企业2017年度财务审计报告或开户银行资信证明。
5	拟派项目负责人（项目经理）资质等级	建筑工程专业贰级及以上注册建造师，且项目负责人不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理。	①中华人民共和国建造师注册证书（注册在投标人单位）； ②凡建造师注册证书未发放到位的，可由省辖市建设（建筑）行政主管部门出具注册建造师执业证明
6	拟派项目负责人（项目经理）安全生产考核	拟派项目负责人具有有效的施工项目负责人安全生产考核合格证书（B类）	施工项目负责人安全生产考核合格证
7	拟派项目负责人（项目经理）为投标企业正式人员	①企业与项目经理双方签订的有效劳动合同书；	①劳动合同书
8	拟派项目负责人	①项目负责人是非变更后无在建工	①诚信承诺书（详见第七章—诚信

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料
	(项目经理)无在建工程	程的; ②项目负责人是变更后无在建工程的,并且:原合同工期已满且变更备案之日已满6个月;或者,因非承包原因致使工程项目停工超过120天,且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的; ③项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。	承诺书) ②原合同工期已满且变更备案之日已满6个月的证明或建设单位同意并已办理项目负责人变更手续的证明。 ③工程完工证明(如有)(详见第七章“工程完工证明”)
9	资格审查文件表格(格式详见招标文件第七章的)		

本次资格审查采用合格制,各投标人只有满足资格审查必要合格条件后,方可参与商务标的评审。

2、商务标的评审

本工程招标控制价: 299855.70 元;

只有通过资格审查的投标人,且必须满足招标文件中的工期和质量要求后方可参加商务标的评审。

本工程商务标评审设置“方法一、方法二”两种评标办法,由招标人代表随机抽取一种方法作为商务标的评审标准。

方法一:

(1) 确定有效报价: 投标报价低于招标控制价的各投标人的投标报价为有效报价; 高于或等于招标控制价的, 作废标处理。 废标、无效报价不参与评标基准价的计算。

(2) 评标基准价的确定:

若有效投标文件 < 4 家时, 则所有有效投标文件的次低报价作为 A;

若 $4 \leq$ 有效投标文件 ≤ 6 家时, 去掉评标价中的最高报价(最高报价相同的均剔除)后取算术平均值为 A;

若有效投标文件 ≥ 7 家, 去掉评标价中的最高和最低 20% (四舍五入取整, 末位投标报价相同的均保留) 后取算术平均值为 A。

评标基准价 = A × K, A 值是有效投标文件的评标价的算术平均值, 评标价是指经澄清、
修正和修正算术计算错误的投标报价。K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定, K
值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

评标基准价只计算一次, 一经确定, 不因招标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何

情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

(3) 计算得分

①投标人的投标报价与评标基准价相等的得100分；

②投标人的投标报价与评标基准价相比，每上浮1%扣0.9分，每下浮1%扣0.6分（不足1%时采用插入法），得分保留小数点后两位。

方法二：

(1) 确定有效报价：投标报价低于招标控制价的各投标人的投标报价为有效报价；高于或等于招标控制价的，作废标处理。废标、无效报价不参与评标基准价的计算。

(2) 评标基准价的确定：

若有效投标文件<4家时，则所有有效投标文件的次低报价作为A；

若 $4 \leq$ 有效投标文件 ≤ 6 家时，去掉评标价中的最高报价（最高报价相同的均剔除）后取算术平均值为A；

若有效投标文件 ≥ 7 家，去掉评标价中的最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后取算术平均值为A。

则评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2，A值是有效投标文件的评标价的算术平均值，评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

Q2=1-Q1，Q1的取值范围为65%、70%、75%、80%、85%；K1的取值范围为95%、96%、97%、98%；B为招标控制价；K2为90%。Q1、K1值在开标时由由投标人推选的代表随机抽取确定。

评标基准价只计算一次，一经确定，不因招标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

(3) 计算得分

①投标人的投标报价与评标基准价相等的得100分；

②投标人的投标报价与评标基准价相比，每上浮1%扣0.9分，每下浮1%扣0.6分（不足1%时采用插入法），得分保留小数点后两位。

3、确定中标候选人

评标委员会按照各投标人得分由高到低的顺序推荐前三名中标候选人。若得分相同时，则按下列办法确定：①若投标报价不同，则投标报价低者优先中标；②若投标报价相同，则由招标人现场抽签确定中标人。

4、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

5、评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。